

Výroční zpráva o činnosti společnosti Autocamp Podroužek TJ Netolice a.s. **za rok 2016**

Společnost působí od svého zápisu do obchodního rejstříku ode dne 16.12.1991. Jediným akcionářem je TJ Netolice 1892. Hlavním předmětem činnosti jsou ubytovací služby, služby cestovního ruchu a obchodní činnost. Společnost nemá žádné podíly na základním jmění jiných subjektů tuzemských ani zahraničních.

Hlavní údaje o činnosti za rok 2016

K 31.12.2016 nemá společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti.

K 31.12.2016 nemá společnost pohledávky po lhůtě splatnosti. Pohledávka za fa BARVILE TRADE z roku 2014, na kterou byla vytvořena v roce 2015 opravná položka, protože společnost nekomunikovala, poštu nepřebírala. Tato pohledávka byla v roce 2016 odepsána.

Oficiální zahájení sezóny je 1.5. a konec 20.10., ale již několik let zahajujeme sezónu během dubna, kdy již několik let zde bývá výstava psů.

Celkový počet ubytovaných osob v roce 2016 byl 2549 osob, zvýšil se oproti roku 2015 o 43 osob, v roce 2015 bylo ubytováno 2506 osob.

Restauraci provozoval k velké spokojenosti rekreantů druhým rokem pan Petr Háček .

Porovnání rok	2016	2015	2014
celkem ubytováno	2549	2506	2361
počet osob v chatách	1548	1522	1675
počet osob ve stanech	1001	984	686
počet zemí	13	12	12

Průměrná cena za lůžko a noc se pohybuje od 120,-Kč do 300,-Kč pro 1 osobu vč. 15% DPH. Stále patříme našimi cenami k těm levnějším kempům, ale svými službami se snažíme patřit k těm kvalitním.

V roce 2016 sme se opět přihlásili do soutěže o nejlepší kemp roku 2016 na portále DOKEMPU – celkem se aktivně účastnilo 141 zařízení z celkového počtu 1615 kempů, my jsme se umístili v TOP 25. Dále jsme zřídili facebook a v rámci prezentace jsme spolupracovali s např. MOTO Reute, Katalog Karavany ČR , na portále Kempy – chaty jsme skončili v TOP 5.

Počet zaměstnanců

Celkem pracovalo v sezóně 5 zaměstnanců. Jedna stálá zaměstnankyně, která zajišťuje provoz, administrativu a vše co je potřebné se zajištěním sezóny. V dubnu nastupuje na dobu určitou a to do konce října opravář a uklízečka. Od června do konce srpna vypomáhali dva recepční, kteří když bylo třeba pomáhali s úklidem a prodejem potravin, popřípadě s údržbářskými pracemi. Od roku 2014 opět provozujeme ranní prodej pečiva.

2 zaměstnanci na HPP zajišťovali provoz sportovní haly, jedna zaměstnankyně na DPP úklid fotbalových kabin.

Začátkem roku 2011 proběhlo jednání s Městem Netolice o spolufinancování provozu sportovního areálu, byla uzavřena smlouva o neinvestiční dotaci na provoz sportovní haly ve výši 400 tis Kč ročně. Toto řešení mělo mít pozitivní efekt na hospodaření – kemp by nemusel doplácet ztrátu na sportovní halu a mohl by investovat do oprav svého zařízení.

Od 1.1. 2016 je v platnosti nová Pachtovní smlouva, nahrazující a rušící Nájemní smlouvu ze dne

31.1.1996 a Smlouvu o závazku veřejné služby při provozování a údržbě sportovního areálu v Netolicích a o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Města Netolice ze dne 1.4.2011. Nová pachtovní smlouva je uzavřena do 31.12.2020. Dne 16.11.2016 byl uzavřen Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy, který mimo jiné přenechává do užívání kotelnu SH, doplňuje informace o údržbě a dodávce tepla. Propachtovatel se zavazuje hradit nám pachtýři teplo a to v ceně 529,-Kč (bez DPH) za 1 GJ. A.s. nadále provozuje budovu sportovní haly včetně ubytovny. Venkovní sportoviště si provozuje od roku 2016 TJ Netolice 1892, z.s. - má uzavřenou smlouvu přímo s Městem Netolice.

A.s. hospodařila v roce 2016 se ztrátou ve výši 149 020,92 Kč.

Město získalo od kraje dotaci na instalaci basketbalových konstrukcí do velké haly ve sportovní hale. Dále Město Netolice obdrželo dotaci na umístění sheltrů – odpočinkových míst v areálu kempu Podroužek. My jsme se podíleli tím, že jsme nechali upravit místo pro odpočinkové prvky, byl vyrovnán povrch a posypán kačírskem.

Na kempu byl do restaurace nainstalován nový bojler na ohřev vody, nainstalovány nová světla do kuchyně, opraven výdejní venkovní parapet.

Na chatách Irena byly nainstalovány sprchové boxy, bojler na teplou vodu. Chaty byly opatřeny novým venkovním nátěrem. Na chaty Gisela bylo pořízeno nové LED vnitřní osvětlení, rovněž byly natřeny. Bylo zakoupeno 5 venkovních LED osvětlení.

Na jaře jsme nainstalovali nové dvě nádrže na ohřev vody, při té příležitosti se opravila střecha nad strojovnou. Staré nádrže byly odvezeny do Sběrných surovin v Dívčicích.

Na jaře bylo pokáceno 10 stromů – topolů z důvodu jejich stáří a ohrožení pobytu klientů. Pařezy byly vysoustruženy a byla provedena nová výsadba. Vzhledem k času (měsíc duben) jsme získali zdarma sazenice již vzrostlých bříz. S výsadbou a a vyvázáním nám pomohla Mgr. Magdalena Týcová, která v areálu kempu provedla úpravu živých plotů a prořezávku břehu rybníka Podroužek. Do společenské místnosti jsme koupili nový televizor Philips včetně anténního připojení.

Do recepcce byly instalovány nové kancelářské stoly, regál na letáky.

Byla zpevněna stěna u pokoje č. 1 – ubytovna, která se prohybala směrem ven.

Plány na rok 2017

Hned na začátku sezóny nás čeká výměna odpadů v restauraci a nové rozvody vody. Na podzim 2016 se začalo s opravami verand u chatiček MDU, vzhledem ke špatnému počasí se tyto práce přesunují na rok 2017. Dále se musí zpevnit stěna u chaty IRENNa č. 3 a vyměnit okno. Chceme pokračovat ve výměně veřejného osvětlení za LED svítidla. Město podalo žádost o dotaci na zpevněnou hrací plochu v areálu kempu Podroužek. Podle možností bychom začali s výměnou lina u chat a doplnili bychom vybavení.

Celkově lze konstatovat, že a.s. po celou dobu svého trvání plní úkol, ke kterému byla založena - zajistit provoz Autocampu i pronajatého sportovního areálu.

V Netolicích 17.2.2017

Sestavila Mužíková Dana

Kontroloval: MUDr Bohumír Hájek – předseda představenstva a.s.